



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.13800/ 27.05.2025

Data publicarii pe site: 27.05.2025

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI" Str. Valea Iasului Nr. 54A, Nr. Cad / Nr. CF 87078

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea profilului funcțional și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI" teren intravilan, Str. Valea Iasului Nr. 54A, Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificat prin C.F. nr. 87078 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 87078, în suprafața totală de 612 mp.

Publicăm azi 27.05.2025 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 27.05.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil funcțional și reglementare în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI" Str. Valea Iasului Nr. 54A, Curtea de Arges, Arges Initiator: GEORGESCU Andreea și GEORGESCU Constantin Elaborator documentație: S.C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Baiesilor 2B Sat Buleta, Com. Mihaiești, Jud Valcea. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: C.Arh. Urb Alexandru Bajanaru	PROPUNERE: Initiatorul documentatiei dorește modificarea profilului funcțional al imobilului, în prezent reglementat ca făcând parte din subzona de Locuințe individuale cu regim mic de înălțime, în vederea realizării unei investiții cu caracter comercial. UTR4-Zona de Locuințe Valea Iasului-unitate teritorială de referință din care face parte imobilul permite, ca funcțiuni complementare, întreprinderi mici și unități de prestări servicii, în vecinătate funcționând astfel de mici unități comerciale, cu spații de depozitare anexe și alte spații necesare funcționării). Investiția propune extinderea spațiilor existente, ce funcționează în prezent inclusiv ca spații dedicate comerțului, incluzând funcțiunile de comerț-prestări servicii, birouri și depozitarea necesară, parcaje accesuri și amenajări complementare necesare funcționării. Edificabilul este propus pe latura de Nord a imobilului. Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Valea Iasului prin acces existent, ale cărui caracteristici nu se vor modifica. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară în ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, gaze naturale și cu apă-canalizarea, imobilul fiind deja bransat la toate utilitățile, fără a exista necesitatea mării capacități rețelei.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 27.05.2025-12.06.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 27.05.2025-12.06.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , alex@aab.design (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI " teren intravilan, Str. Valea Iasului Nr. 54A, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

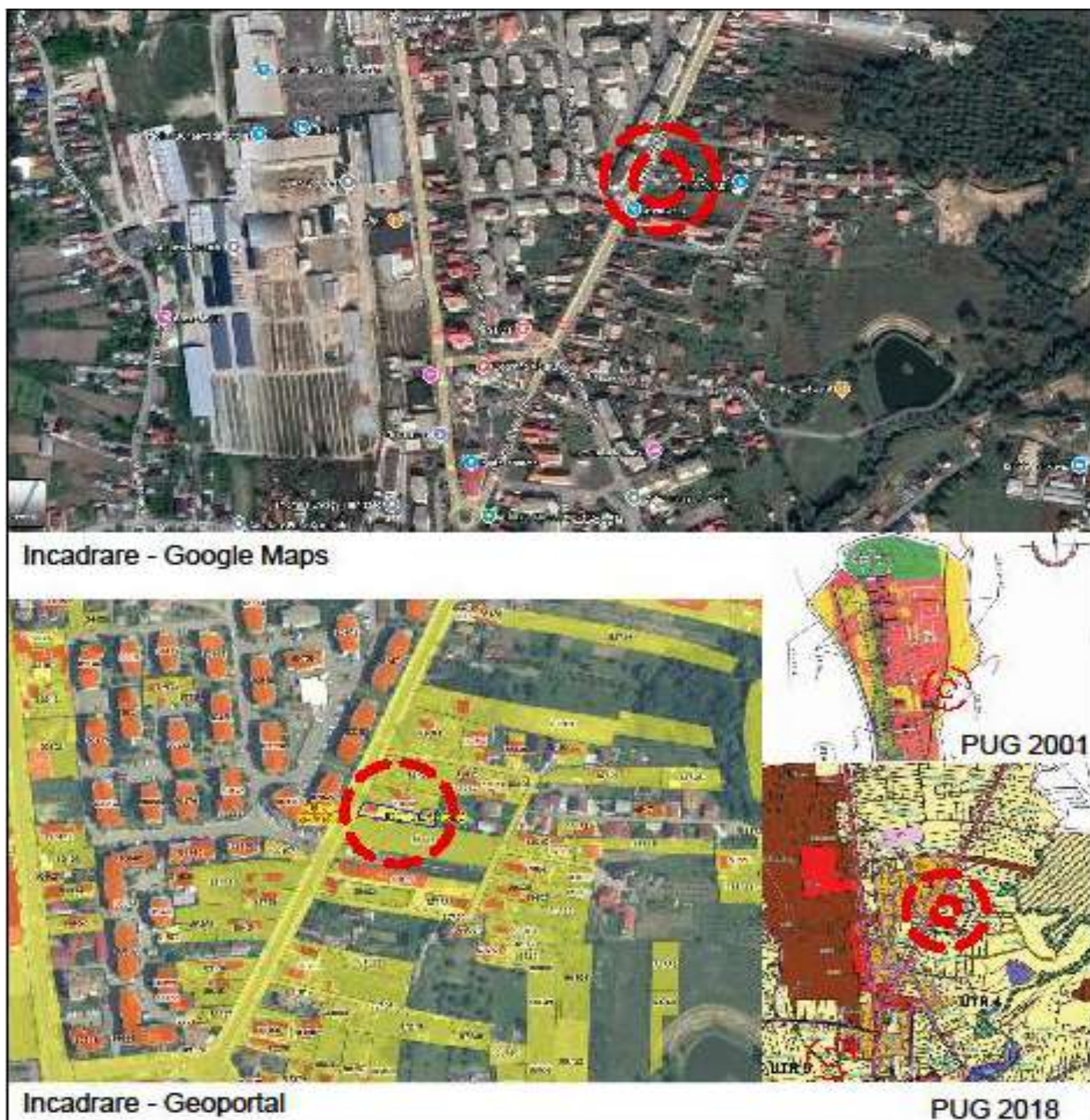
ANUNT PUBLIC

PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

DATA ANUNTULUI : 27.05.2025

Proiect: CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI
Amplasament: Str. Valea Iasului Nr. 54A, CF 87078, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: GEORGESCU Andreea si Constantin
Elaborator: S.C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L.
Argumentare: Modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea construirii.

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 27.05.2025 - 12.06.2025**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **09.10.2024 - 25.10.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, alex@aab.design (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , anunt presa si afisare la amplasament si sediul Primariei